

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1304/BXD-KTXD

V/v điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng.

Hà Nội, ngày 15 tháng 6 năm 2015

Kính gửi: Công ty TNHH Xây lắp Vĩnh Trinh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 69/TTr-VT ngày 08/01/2014 và văn bản kèm theo ngày 06/4/2015 của Công ty TNHH Xây lắp Vĩnh Trinh đề nghị hướng dẫn thực hiện hợp đồng xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh giá hợp đồng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng.

Theo nội dung văn bản số 69/TTr-VT ngày 08/01/2014 thì hợp đồng có hiệu lực từ ngày 30/12/2010. Việc điều chỉnh giá hợp đồng theo quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ về hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Theo đó, hợp đồng theo đơn giá cố định chỉ được điều chỉnh giá của nhiên liệu, vật tư, thiết bị do Nhà nước áp dụng biện pháp bình ổn giá theo quy định của Pháp lệnh giá khi có biến động bất thường hoặc khi nhà nước thay đổi chính sách về thuế, tiền lương nếu được phép của cấp quyết định đầu tư và các bên có thỏa thuận trong hợp đồng.

Trường hợp chủ đầu tư chậm bàn giao mặt bằng dẫn đến chậm tiến độ, gây rủi ro cho nhà thầu thì chủ đầu tư phải bồi thường thiệt hại cho nhà thầu theo quy định tại Điểm a Khoản 2 Điều 42 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP, trong đó bao gồm cả bồi thường thiệt hại do trượt giá vật liệu. Thời điểm tính bồi thường thiệt hại kể từ ngày chậm tiến độ đầu tiên theo hợp đồng. Việc khiếu nại và giải quyết tranh chấp hợp đồng trong trường hợp vi phạm hợp đồng thực hiện theo quy định tại Điều 43 và Điều 44 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP.

2. Mục đích của tiền tạm ứng đã được quy định cụ thể tại Điều 17 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP.

Công ty TNHH Xây lắp Vĩnh Trinh căn cứ hướng dẫn trên tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Nh- trên
- L- u VT, Vụ KTXD (G).

**KT.BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh

